

El Tezal y Los Cabos

Guía práctica para comprar, comparar y decidir mejor

Entiende qué hace diferente a El Tezal, compara desarrollos reales más allá de los renders y conoce qué verificar antes de una reserva u oferta.



Comparativo de desarrollos



Checklist de verificación



Camino de compra



Disponibilidad vigente

EMPIEZA AQUÍ

Usa esta guía para construir una mejor primera selección.

Este recurso no sustituye una revisión legal, fiscal, notarial o técnica. Te ayuda a hacer mejores preguntas antes de visitar, apartar o comprometerte.

01

VIVIR O PASAR TEMPORADAS

Necesito entender espacio real, accesos, servicios y cómo cambiaría mi vida cotidiana.

02

SEGUNDA RESIDENCIA

Quiero una propiedad cómoda para usar, regresar y administrar.

03

COMPRA PATRIMONIAL

Quiero evitar una decisión basada sólo en vista, precio o presión comercial.

LA IDEA CENTRAL

La mejor decisión inmobiliaria empieza con contexto, no con una lista más grande de propiedades.

Mantén visibles tu uso esperado, tus tiempos y tu comodidad operativa en cada página.



EL TEZAL

Una ladera residencial
amplia sobre Cabo San
Lucas.

CONTEXTO DE ZONA

El Tezal no es una sola micro-ubicación.

La elevación, las calles, el tráfico, la obra vecina y la protección futura de vistas pueden cambiar mucho entre un desarrollo y otro.

El Tezal reúne condominios, privadas, villas, escuelas y servicios cotidianos. Compara más que amenidades o precio: revisa calles, pendiente, agua, lotes vecinos y logística diaria real.

VERIFICA

- ✓ Accesos reales
- ✓ Fuente y almacenamiento de agua
- ✓ Construcción actual y futura
- ✓ Traslado en horas activas
- ✓ Costo operativo total

COMPARA CON CONTEXTO

Tres preguntas cambian por completo la selección.

Dos propiedades con una vista parecida pueden producir experiencias de uso muy distintas.

01

¿CÓMO LA VAS A USAR?

Residencia principal, segunda casa familiar y estancias largas son búsquedas distintas.

USO

02

¿QUÉ NECESITAS CERCA?

Playa, supermercado, centro, aeropuerto, escuelas y rutas cotidianas cómodas.

ACCESO

03

¿QUÉ TE PEDIRÁ DESPUÉS?

Cuotas, mantenimiento, reglas, costos de cierre y necesidad de administración.

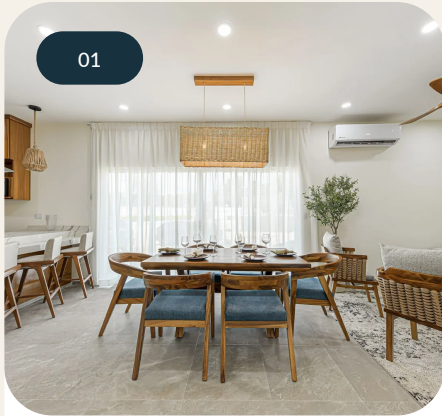
OPERACIÓN

DESARROLLOS REALES

Tres formas de vivir en El Tezal.

Usa este comparativo como punto de partida. La disponibilidad, precios y etapa deben confirmarse.

01



Catania

3 RECÁMARAS

1,227-1,302 sq ft

Alberca · rooftop · privada

Tres recámaras reales en un entorno residencial conectado.

PENDIENTE

Precio · etapa · disponibilidad

02



Marazul

2 RECÁMARAS

54 condominios

Alberca · terrazas sociales

Una escala boutique con lectura clara de segunda residencia.

PENDIENTE

Precio · etapa · disponibilidad

03



Duara

2 Y 3 RECÁMARAS + VILLAS

60 condos · 2 villas

Clubhouse completo

La mezcla más amplia de formatos dentro de una comunidad completa.

PENDIENTE

Precio · etapa · disponibilidad

Verifica antes de entregar dinero.

UN MEJOR FILTRO

La propiedad correcta no sólo debe gustarte. También debe estar documentada y alineada con el uso que esperas darle.

CHECKLIST DEL COMPRADOR

Lo que merece una respuesta clara.

- ✓ Título y libertad de gravamen
- ✓ Predial y cuotas al corriente
- ✓ Régimen condominal y reglas de uso
- ✓ Permisos y congruencia entre obra y autorización
- ✓ Calendario y penalizaciones en preventa
- ✓ Corrida específica de costos de cierre
- ✓ Términos de reserva, reembolso y contingencias

PREVENTA

La revisión se amplía: estructura del desarrollador, tierra, licencias, especificaciones, calendario y manejo de anticipos.

CAMINO DE COMPRA

De un brief claro a una transición coordinada.

Un proceso sano empieza antes de la firma y continúa hasta el cierre y el uso real.



BAJA RESIDENCES

Ordena la búsqueda, ayuda a comparar opciones y coordina la información comercial vigente.

REVISIÓN INDEPENDIENTE

Asesoría legal · revisión fiscal · inspección técnica · asuntos notariales y bancarios

EL PRINCIPIO

Avanza sólo cuando la propiedad, los documentos y el plan de uso tengan sentido juntos.

COMPRADORES EXTRANJEROS

Una lectura práctica del fideicomiso.

Los Cabos está dentro de la zona restringida. Las compras residenciales por extranjeros suelen estructurarse mediante un fideicomiso bancario autorizado por la SRE.



Esta estructura no sustituye la revisión legal independiente, el análisis del título ni la verificación específica de la operación.

Contenido informativo. Busca asesoría legal, fiscal y financiera independiente.

COMPRADORES MEXICANOS

Separa el precio del costo real de propiedad.

La estructura legal puede parecer más simple, pero la decisión práctica sigue dependiendo de adquisición, operación y compatibilidad.

OI

COSTO DE ENTRADA

Impuestos, derechos, notaría, avalúo, registro y gastos administrativos.

O2

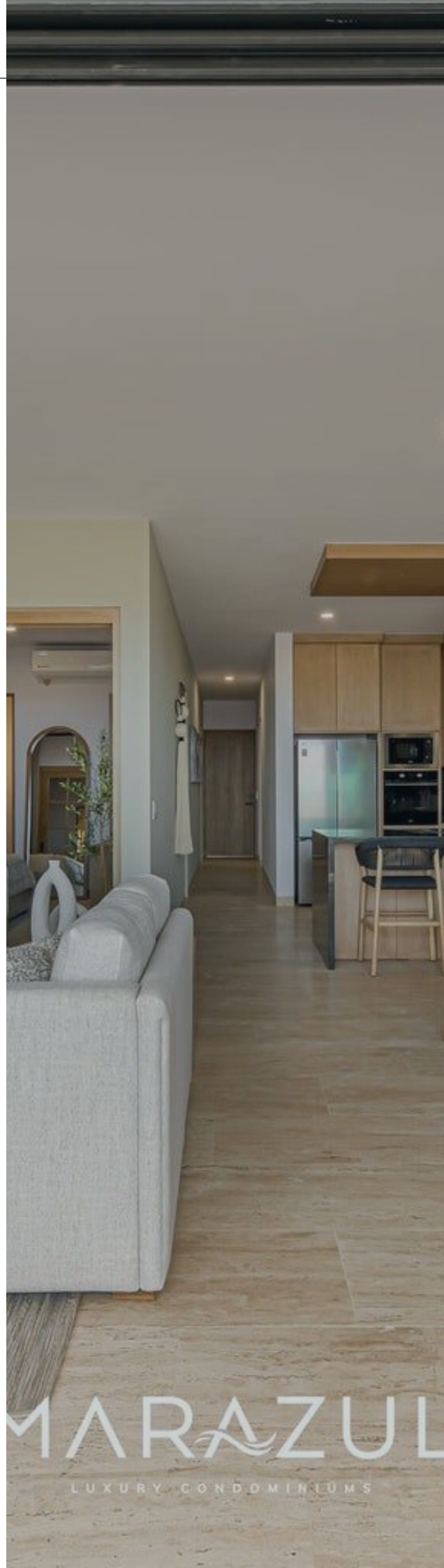
COSTO OPERATIVO

Cuotas, mantenimiento, seguros, mobiliario y gastos recurrentes de uso.

O3

COSTO DE UNA MALA ELECCIÓN

Buena vista con mala logística, documentación débil o más operación de la esperada.



MARAZUL
LUXURY CONDOMINIUMS

MEJORES PREGUNTAS

Pide información que cambie la decisión.

Una buena conversación comercial debe hacer más que enseñar fotos.

☐ ¿Qué unidades tienen disponibilidad hoy?

☐ ¿Qué planos y orientaciones siguen vigentes?

☐ ¿Cuál es el precio actual y qué incluye?

☐ ¿Qué costos de cierre se estiman para esta unidad?

☐ ¿Qué reglas de uso o renta aplican?

☐ ¿Qué documentos pueden revisarse antes de apartar?

☐ ¿Qué plazo realista de cierre o entrega debo considerar?

☐ ¿Qué cambiaría si la usaré para vivir, volver o rentar?

TIP Pide documentos vigentes y cifras específicas de la unidad, no sólo promesas generales del proyecto.

TU SIGUIENTE PASO

Convierte tus prioridades en una selección curada.

El siguiente paso útil no es ver más opciones al azar. Es recibir disponibilidad vigente, contexto de precios, opciones de pago y diferencias reales entre desarrollos.

- ✓ Solicitar disponibilidad actual
- ✓ Recibir brochure del desarrollo
- ✓ Agendar visita privada
- ✓ Agendar tour virtual
- ✓ Continuar por WhatsApp con un asesor bilingüe

SOLICITAR DISPONIBILIDAD



ESCANEA PARA CONTINUAR

Sin listas automatizadas. Sólo información útil para tu búsqueda.



Convirtamos tus prioridades en una búsqueda más clara.

Baja Residences • Los Cabos, Baja California Sur
Asesoría personal • Atención en español e inglés



ESCRIBIR POR WHATSAPP

info@bajaresidences.com.mx

+52 (624) 157 9492

bajaresidences.com.mx

Los precios, inventario, fechas, reglas de uso y condiciones pueden cambiar. Confirma la información vigente antes de decidir.